

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 19/2019

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. **Prenajíateľ:** Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku  
Predmestská 82, 010 01 Žilina  
zastúpená: Ing. Ľubomír Schvarc, riaditeľ školy  
IČO: 00162558  
DIČ: 2020670212  
Bankové spojenie:  
ŠP príjmový účet - SK08 8180 0000 0070 0048 2080

(ďalej len prenajíateľ)

2. **Nájomca:** Slovan Malá Fatra – Hádzanársky klub Žilina  
Oroľská 1126/2  
010 01 Žilina  
Zastúpená Mgr. Renáta Bartková  
IČO: 52278255  
Bankové spojenie:  
číslo účtu: SK93 0900 0000 0051 5691 1567

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## Čl. I

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory - **telocvičňu so sociálnymi priestormi**, nachádzajúce sa v objekte SOŠPaSnV, Predmestská 82 v Žiline, ku ktorým má prenajíateľ právo hospodárenia. Prenajíateľ zároveň prenajíma nájomcovi kompletný inventár uvedených priestorov.

## Čl. II

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **určitú od 03.10.2019 do 30.06.2020**.
2. Prenajaté priestory budú využívané 2x do týždňa, okrem obdobia školských prázdnin, v nasledovné dni a hodiny: **každý štvrtok a piatok v týždni 15,15 – 16,45 hod**

## Čl. III

1. Cena je za 66 dní x 1,5 hodina = 99 hodín (**10,00€/1 hodina**).
2. Cena nájmu za užívanie prenajatých priestorov a služieb je v celkovej výške **990,00 EUR za celkovú dobu prenajatia**.

3. Nájomné bude fakturované k **31.01.2019** v celkovej výške **990,00 EUR vo faktúre podľa rozpisu**, ktoré bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účty prenajímateľa:
  - a) nájomné na príjmový účet školy **SK 08 8180 0000 0070 0048 2080**.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za nájomné a služby na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného a energií je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý, i začatý deň omeškania.

#### Čl. IV

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prenajatých priestorov za účelom dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo po včasnom upozornení nájomcu použiť priestor pre vlastnú potrebu s určením náhradného termínu.
4. Nájomca sa oboznámi so stavom prenajatých priestorov preberá ich v stave spôsobilom k dohovorenému účelu užívania.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na predmete nájmu škody. Za takto vzniknuté škody zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Vzniknuté škody je nájomca povinný ihneď nahlásiť prenajímateľovi.
6. Nájomca počas doby nájmu uvedenej v čl. II tejto zmluvy je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov, prevádzkového poriadku telocvične.
7. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch, ako i v celých priestoroch školy, bude dodržiavať zákaz fajčenia.
8. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení akcie zhasne všetky svetlá, skontroluje uzamknutosť dverí, uzavretosť vodovodných zariadení a zabezpečí riadnu ochranu majetku školy.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
11. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie stanovených pokynov na prevádzku prenajatého priestoru prenajímateľom.

12. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje aj prebratie kľúčov od hlavného vchodu do telocvične a telocvične, z ktorých je zakázané vyhotovovať duplikáty, prípadne ich zapožičať tretej osobe.

## Čl. V

1. Zmluva o nájme sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá t.j. **30.06.2020**, kedy nájomca fyzicky odovzdá priestory prenajímateľovi, spolu s kľúčmi /2 ks/.
2. Pred uplynutím doby nájmu možno nájomnú zmluvu vypovedať písomne. Na nasledujúci školský rok je potrebné uzatvoriť novú zmluvu o nájme.
3. Nájomca aj prenajímateľ sú oprávnení písomne vypovedať túto zmluvu aj vtedy, ak sa závažným spôsobom porušia povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Súčasne je nájomca do jedného mesiaca od ukončenia doby nájmu povinný voči prenajímateľovi vysporiadať všetky finančné záväzky.
5. Nájomca je povinný v lehote po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na primeranú mieru opotrebovania.

## Čl. VI

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 02.10.2019. Zmluva nadobúda účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch a každý z nich má platnosť originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.
  - Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
  - Prenajímateľ: SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Predmestská 82, 010 01 Žilina
  - Nájomca: Slovan Malá Fatra – Hádzanársky klub Žilina, Orolská 1126/2, 010 01 Žilina

V Žiline dňa 02. 10. 2019

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca